

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Data: 10 maggio 2008

N° progressivo: 12

Oggetto: **Immobile Piazza della Repubblica n. 78: determinazioni conseguenti.**

L'anno duemilaotto (2008), il giorno undici (10) del mese di maggio - alle ore 14,40 - in Perugia presso la sede dell'Amministrazione Centrale, debitamente convocato dal Presidente nei modi e nelle forme previste dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1) Dr. Aristide PACI	<i>Presidente</i>	<i>si</i>	
2) Dr. Luca BERTANI	<i>Vice Presidente</i>	<i>si</i>	
3) Dr.ssa Anna Maria VERONESI	<i>Vice Presidente</i>	<i>si</i>	
4) Dr. Fulvio BORROMEI	<i>Consigliere</i>		<i>si</i>
5) Dr. Riccardo CASSI	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>	
6) Dr. Domenico Antonio CASTORINA	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>	
7) Dr. Giorgio CAVALLERO	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>	
8) Dr. Giuseppe CELOTTO	<i>Consigliere</i>		<i>si</i>
9) Dr. Graziano CONTI	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>	
10) Gen. Michele DONVITO	<i>Consigliere</i>		<i>si</i>
11) Dr. Stefano FALCINELLI	<i>Consigliere</i>		<i>si</i>
12) Dott. Gianlorenzo FIORE	<i>Consigliere</i>		<i>si</i>
13) Dr. Andrea GIACOMELLI	<i>Consigliere</i>		<i>si</i>
14) Dr. Carlo GIANFORMAGGIO	<i>Consigliere</i>		<i>si</i>
15) Dr. Aldo GRASSELLI	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>	
16) Dr. Franco MASCIA	<i>Consigliere</i>		<i>si</i>
17) Dr. Mauro MAZZONI	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>	
18) Avv. Francesco MIROBALLO	<i>Consigliere</i>		<i>si</i>
19) Dr. Vincenzo PAROLI	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>	
20) Dr. Gaetano PENOCCHIO	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>	
21) Dr. Michele RINALDI	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>	
22) Dr. Umberto ROSSA	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>	
23) Dr.ssa Laura TORRIANI	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>	

Intervengono inoltre alla seduta:

- Dott. Trento Piscini, *Direttore Generale*;
- Dott. Renato Berardi, *Componente del Collegio Sindacale*;
- Dott. Mario Carena, *Componente del Collegio Sindacale*;
- Dott.ssa Daniela De Vincenzo, *Componente del Collegio Sindacale*;
- Dott.ssa Carmela Termini, *Componente del Collegio Sindacale*;

- Dott. Giuseppe Nardi, *che coadiuva il Direttore Generale nella verbalizzazione.*

Assenti giustificati: Dr. Borromei, Dr. Celotto, Gen. Donvito, Dr. Falcinelli, Dott. Fiore, Dr. Giacomelli, Dr. Gianformaggio, Dr. Mascia e Avv. Miroballo.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale ai sensi del vigente Statuto, riapre la seduta e passa alla trattazione dei rimanenti argomenti all'ordine del giorno:

* * *

Il Consiglio di Amministrazione:

PREMESSO

- che il Consiglio di Amministrazione, in merito alla vendita dell'immobile in Perugia P.zza della Repubblica 78 con delibera n. 48 del 10.11.2007, stabilì di confermare l'orientamento della Fondazione alla cessione dell'immobile; di non accogliere al momento l'offerta formulata dal Sig. Paris Ricci e di procedere ad un ulteriore approfondimento in ordine alla valutazione di mercato;
- che con lo stesso provvedimento veniva disposto il conferimento di incarico per procedere alla stima dell'immobile, all'Agenzia del Territorio e di provvedere conseguentemente a dare ampia pubblicità di vendita attraverso primari quotidiani e riviste specializzate nel settore;
- che la Giunta Esecutiva, nella seduta del 09.02.2008, con delibera n. 35 confermava gli orientamenti già espressi a suo tempo dal Consiglio di Amministrazione;
- che in data 26.02.2008 è pervenuta la perizia di stima predisposta dall'Agenzia del Territorio che prevede una valutazione del più probabile valore di mercato dell'immobile pari a € 1.306.000,00;
- che la Giunta Esecutiva nella seduta del 01.03.2008 stabiliva la pubblicazione dell'avviso di vendita nei quotidiani nazionali La Repubblica e Il Sole 24 Ore indicando un prezzo di vendita di € 1.500.000,00 trattabili;

RILEVATO

- che a seguito delle pubblicazioni effettuate con scadenza 31.03.2008, non è pervenuta alla Fondazione alcuna offerta per l'acquisto dell'immobile;
- che in data 03.04.2008 è pervenuta una nota da parte dell'agenzia immobiliare Quality Living per conto del sig. Paris Ricci, con la quale si richiedeva un incontro e si ribadiva l'interesse nel proseguire la trattativa a suo tempo iniziata (proposta di acquisto formulata in data 26.5 .2007 di 1,000 milioni di euro);

CONSIDERATO

- che la Presidenza nel successivo incontro con l'immobiliare Quality Living in data 17.04.2008 ha riconfermato l'inadeguatezza dell'offerta a suo tempo formulata (1,000 milioni di euro aumentata verbalmente ad 1,100 milioni di euro);
- che l'immobiliare Quality Living si è riservata di formulare una nuova proposta previo confronto con il soggetto interessato all'acquisto;

VISTO

che in data 09.05.2008 è pervenuta una comunicazione da parte dell'immobiliare Quality Living nella quale si riconferma l'offerta del Sig. Paris Ricci pari ad 1,100 milioni di euro e nel contempo viene formulata una ulteriore proposta per conto di un altro cliente fidelizzato che prevede due diverse ipotesi:

1. acquisto dell'immobile al prezzo di € 1.250.000,00 comprensivo di cambio di destinazione d'uso da uffici ad abitazione e autorizzazione da parte del condominio per l'abbattimento delle barriere architettoniche tramite collocazione di un montascale mobile per disabili;
2. acquisto dell'immobile al prezzo di € 1.150.000,00 allo stato attuale in cui si trova;

Alla luce di quanto sopra, con il parere favorevole del Direttore Generale, del Responsabile dell'Area Tecnica, e del Responsabile dell'Area Economica e Finanziaria, ad unanimità di voti,

DELIBERA

1. di dare mandato alla Presidenza:
 - di concludere la trattativa con l'agenzia immobiliare Quality Living per conto di un suo cliente fidelizzato come segue:
 - a. ottenimento delle condizioni più vantaggiose per l'Ente con particolare riferimento al prezzo che comunque non dovrà essere inferiore ad € 1.200.000,00;
 - b. verifica dell'eventuale possibilità di riduzione della provvigione richiesta dall'agenzia immobiliare pari al 3% oltre Iva sul prezzo di vendita;
 - di procedere conseguentemente alla stipula dell'atto definitivo entro e non oltre il 31.12.2008;
2. di dare immediata esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Piscini

IL PRESIDENTE
f.to Paci
