

VERIFICA PARAMETRI L. 244/2007 ART. 2 COMMI 618-623 SU BASE VALORI DI BILANCIO - ANNO 2017

Individuazione immobile	Indirizzo	Destinazione d'Uso	Costo storico degli immobili al netto della svalutazione	Manutenzioni ordinarie (non incrementative)	Manutenzioni incrementative	Lavori immobili D lgs 81/2008 e SCSL	Lavori immobili D lgs 42/2004	Spese per manutenzioni sostenute dai Responsabili	Totale Manutenzione Ordinaria	Totale annuo manutenzioni	% valore/totale delle manutenzioni	% valore/manuli ordinarie
Collegio unico	Viale O. Antinori n°28 (PG)	Collegio	€ 16.236.709,16	€ 68.000,00	€ 150.000,00	€ 70.000,00	€ 118.200,00	€ 50.200,00	€ 118.200,00	€ 268.200,00	1,6518%	0,7280%
Centro Formativo Perugia	Via della Cupa n°52 (PG)	Centro Formativo	€ 14.202.523,99	€ 54.000,00		€ 868.000,00	€ 86.000,00	€ 32.000,00	€ 86.000,00	€ 922.000,00	0,6055%	0,6055%
Campus Montebello (loc. Montebello)	Loc. Montebello (PG)	Imm. Disponibili	€ 3.175.616,40			€ 7.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 7.000,00	0,2519%	0,2519%
Amme.ne Centrale	Via R. D'Andrea n° 8-18 (PG)	Uffici	€ 6.365.752,56	€ 22.800,00		€ 3.000,00	€ 50.400,00	€ 27.600,00	€ 50.400,00	€ 25.800,00	0,7917%	0,7917%
Magazzino generale	Via Migliorali n°16 (PG)	Magazzino generale	€ 588.055,92	€ 1.800,00		€ 160.000,00	€ 1.800,00		€ 1.800,00	€ 161.800,00	0,3061%	0,3061%
Villa Danini	St. Montecorneo n°5 loc. Montebello (PG)	Jff. rappresentanza	€ 3.523.718,03	€ 5.000,00		€ 7.000,00	€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 12.000,00	0,1419%	0,1419%
Residenza Montebello	St. Marsicanese n°49/G loc. Montebello (PG)	Imm. in locaz. attiva	€ 8.598.231,13	€ 4.000,00			€ 4.000,00		€ 4.000,00	€ 4.000,00	0,0465%	0,0465%
C.F. Padova Maschile	Via Bergamo n°21 Padova	Centro Formativo	€ 2.158.837,04			€ 4.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 4.000,00	0,7411%	0,7411%
C.F. Padova Fermimile	Via Nazareth n°3 Padova	Centro Formativo	€ 2.569.963,18		€ 105.000,00	€ 3.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 108.000,00	4,7082%	0,6226%
C.F. Pavia	Via Amati n°12 Pavia	Centro Formativo	€ 1.472.205,82		€ 110.000,00	€ 2.500,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 112.500,00	8,3548%	0,8830%
C.F. Messina	Via del Fante n° 90 Messina	Centro Formativo	€ 1.103.358,89			€ 532.500,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 532.500,00	1,4501%	1,4501%
C.F. Torino (Via della Basilica)	Via della Basilica n°4 Torino	Centro Formativo	€ 11.321.594,82	€ 31.000,00	€ 77.000,00	€ 10.000,00	€ 63.000,00	€ 32.000,00	€ 63.000,00	€ 118.000,00	1,2366%	0,5565%
C.F. Torino (Via palazzo di città)	Via Palazzo di Città n° 10 Torino	Centro Formativo	€ 4.670.101,14		€ 20.000,00	€ 4.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 24.000,00	0,8137%	0,3854%
C.F. Bologna	Via Irma Bandiera n°1 Bologna	Centro Formativo	€ 22.289.017,36	€ 35.000,00		€ 27.000,00	€ 67.000,00	€ 32.000,00	€ 67.000,00	€ 42.000,00	0,3006%	0,3006%
C.V. Nevegal	Via Fonte delle Alpi n° 471 Nevegal (BL)	Centro Vacanze	€ 908.849,33			€ 4.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 4.000,00	0,8802%	0,8802%
C.V. Porto Verde	Via Passaggiata del Fian n°10 Mirano A. (RN)	Centro Vacanze	€ 855.918,90			€ 4.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 4.000,00	0,8178%	0,8178%
C.V. Pré Saint Didier	Avenue du Mont Blanc Pré Saint Didier (AO)	Centro Vacanze	€ 1.360.473,97			€ 2.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 2.000,00	0,7350%	0,7350%
Edificio (Via XX Settembre 154 e 156)	Via XX Settembre n° 156 Perugia	Imm. disponibile	€ 1.827.182,04	€ 1.500,00			€ 1.500,00		€ 1.500,00	€ 1.500,00	0,0821%	0,0821%
Immobilie (Via Eugubina n°9)	Via Eugubina n°9 Perugia	Imm. in locaz. attiva	€ 354.866,49				€ -		€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Immobilie (L.go cacciatori delle Alpi n°8)	L.go Cacciatori delle Alpi n°8 Perugia	Imm. disponibile	€ 517.785,20	€ 1.000,00			€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00	0,1931%	0,1931%
Terreni Parma	Loc. Soragna		€ 285.500,00				€ -		€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Terreni loc. Montebello *	Perugia loc. Montebello		€ 463.345,33	€ 10.000,00			€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00	2,1582%	2,1582%
Verifica complessiva annua	Tutti gli immobili		€ 104.849.606,70	€ 234.100,00	€ 442.000,00	€ 1.708.000,00	€ 519.900,00	€ 285.800,00	€ 519.900,00	€ 3.384.300,00	0,9365%	0,4959%

Il B. Costo storico degli immobili al netto della svalutazione desunto dal bilancio consuntivo anno 2015

* valore desunto dalle stime della Colliers anno 2012

FONDAZIONE ONAOSI

La presente copia, composta di N. 4 (quattro) fogli è conforme all'originale esistente agli atti della Fondazione
 Perugia, li 18 NOV. 2016

IL DIRETTORE GENERALE
 (Dot.) Mario Carena

