

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Data: **28 giugno 2025**

n. progressivo: **078**

Oggetto: **Collegio della Sapienza - Affidamento integrazione PFTE blocchi 3, 4, 7: determinazioni conseguenti.**

* * *

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno ventotto (28) del mese di giugno - alle ore 9,30 - in Perugia presso la sede dell'Amministrazione Centrale - Via Ruggero D'Andreotto n. 18, debitamente convocato dal Presidente nei modi e nelle forme previste dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

		Presenti	Assenti
1) Dr. Amedeo BIANCO	<i>Presidente</i>	<i>si</i>	
2) Dr. Aldo GRASELLI	<i>Vice Presidente</i>	<i>si*</i>	
3) Dr. Sebastiano CAVALLI	<i>Consigliere</i>	<i>si*</i>	
4) Dr. Pierluigi Nicola DE PAOLIS	<i>Consigliere</i>		<i>si</i>
5) Dr.ssa Roberta DI TURI	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>	
6) Dr. Giuseppe GIORDANO	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>	
7) Dr. Paolo GIOVENALI	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>	
8) Dr. Carlo PALERMO	<i>Consigliere</i>	<i>si</i>	
9) Dr. Alessandro VERGALLO	<i>Consigliere</i>	<i>si*</i>	

**Collegati in videoconferenza*

Intervengono inoltre alla seduta:

- Dott. Piero Alberto Busnach, *Presidente del Collegio Sindacale*;
 - Dott. Francesco Mautone, *Componente del Collegio Sindacale*;
 - Dott. Oreste Patacchini, *Componente del Collegio Sindacale*;
 - Dott. Emiliano Rustichelli, *Componente del Collegio Sindacale*;
 - Dott.ssa Paola Severini, *Componente del Collegio Sindacale*.
-
- Dott. Francesco Tavernese, *Direttore Generale della Fondazione*;
 - La Responsabile dell'Ufficio Staff Direzione Generale e Segreteria Organi Collegiali, Marinella Cippiciani, con funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assente giustificato: Dr. De Paolis.

* * *

Il Consiglio di Amministrazione, con il parere favorevole del Direttore Generale, con voti unanimi dei presenti alla votazione, ha assunto la seguente deliberazione sull'argomento di cui in oggetto:

PREMESSO CHE

- l'ONAOSI in relazione alla procedura di cofinanziamento del MUR (Ministero dell'Università e della Ricerca) per € 6.398.099,00 di cui al DM 1666 del 06-11-2024, con atto del CDA n° 139 del 12-12-2024 ha deliberato fra l'altro:
 - di affidare in via diretta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, l'incarico professionale per l'allestimento del Piano di Fattibilità Tecnico Economica - PFTE- relativo ai "blocchi 3 e 7" del complesso immobiliare posto in Perugia, Via della Cupa 52 necessario e imprescindibile per l'affidamento dei lavori entro il termine indicato nel richiamato decreto 1488 del 06-11-2023 allo Studio Tosti Associati con studio in Perugia, Corso Vannucci n° 10 al corrispettivo di € 135.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA per complessivi € 171.288,00;
 - il PFTE oggetto dell'incarico di progettazione, affidato allo studio Tosti e Associati, è funzionale all'affidamento dei lavori relativi ai blocchi 3 e 7 del complesso immobiliare posto in Perugia, Via della Cupa 52, mediante ricorso alla procedura di cui all'art. 44 del D. lgs. 36/23 "appalto integrato" con l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base di gara;
- Con atto del CDA n° 54 del 24-05-2025 è stato deliberato fra l'altro:
 1. di autorizzare lo scioglimento e la risoluzione consensuale della convenzione Rep. n° 29 del 14/07/2023, così come modificata dalla convenzione di cui al Rep. n° 4 del 14-06-2024, intercorsa con il Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana Marche Umbria relativa ai lavori di restauro e risanamento conservativo e messa in sicurezza con miglioramento sismico di una porzione del Collegio della Sapienza "Blocco 4 - Portico"
 2. di subentrare nei rapporti e nei contratti già affidati dal Provveditorato in forza della convenzione oggetto di risoluzione e nell'interesse dell'ONAOSI, acquisendo ogni opera intellettuale, progetto, indagine o prestazione realizzata in forza di detti contratti. I quali diverranno di esclusiva proprietà dell'ONAOSI che quindi ne disporrà liberamente secondo le proprie esigenze.
 3. di subentrare e di accollare all'ONAOSI gli oneri economici derivanti dai seguenti contratti stipulati dal Provveditorato:
 - **servizio di esecuzione delle indagini propedeutiche alla progettazione** affidato alla Società "Terra Snc di Ficiarà Roberta, Bartoccini Paolo & C." avente sede in Papiano (Perugia) per il quale il Provveditorato ha assunto il complessivo impegno di spesa di € 39.865,13 IVA inclusa

- **servizio della relazione geologica** affidato allo “*Studio Geologi Associati*”, con sede in Perugia affidato per il quale il Provveditorato ha assunto il complessivo impegno di spesa di € 19.914,38 oneri previdenziali ed IVA inclusi;
- **servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione** affidato con contratto n.204/2024 allo “*Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura ing. Giuseppe Tosti e Associati*”, per il quale il Provveditorato ha assunto il complessivo impegno di spesa di € 173.401,46 oneri previdenziali ed IVA inclusi;
- incentivi funzioni tecniche di competenza del Provveditorato quantificati in € 5.270,30;

DATO ATTO CHE

- con lo scioglimento e la risoluzione consensuale della convenzione con il Provveditorato discende l'esigenza di riaccorpare i lavori relativi al “blocco 4 portico” del progetto originario da cui questi erano stati stralciati per consentire di proseguire nella procedura di cofinanziamento riferita ai lavori dei blocchi 3-4-7 del complesso immobiliare di Via della Cupa Perugia;
- l'operazione di riaccorpamento rende imprescindibile l'integrazione ed il coordinamento della documentazione progettuale già predisposta da un lato per il “blocco 4 portico” e dall'altro per i “blocchi 3 e 7”.
- Con atto del CDA n° 55 del 24-05-2025 è stato deliberato fra l'altro:
 - di dare mandato al Direttore Generale in forza dei poteri attribuitigli con delibera del CDA n° 149 del 16-09-2021 ad autorizzare con proprio provvedimento le azioni tecniche necessarie all'integrazione ed il coordinamento della documentazione già predisposta per i due differenti PFTE (Blocco 4 + Blocchi 3 e 7) al fine di approntare il materiale idoneo da porre a base di gara facendo ricorso alla procedura di cui all'art. 44 del D. lgs. 36/23 “appalto integrato” mediante l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;

RILEVATO

- che in relazione al fatto che i PFTE sia del Blocco 4 che dei Blocchi 3 e 7 sono stati elaborati dallo Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura ing. Giuseppe Tosti e Associati e pertanto in una logica di indispensabile celerità dell'azione, di conoscenza degli aspetti tecnici degli interventi, e di razionalità operativa anche ai fini del contenimento dei costi si ritiene opportuno assegnare l'incarico per l'integrazione dei PFTE da porre a base di gara ai sensi dell'art. 44 del D. lgs. 36/23 “appalto integrato” allo stesso professionista che li ha redatti;
- che con Relazione dell'Area Tecnica in data 23-06-2025 allegata alla presente si è dato atto delle azioni compiute per addivenire all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023, dei servizi tecnici necessari per l'integrazione ed il coordinamento della documentazione progettuale già predisposta per il “blocco 4 portico” e per i “blocchi 3 e 7” per un importo complessivo pari ad € 64.432,17.

RITENUTO

- di affidare ad un professionista esterno l'incarico per l'integrazione ed il coordinamento della documentazione progettuale già predisposta per il "blocco 4 portico" e per i "blocchi 3 e 7" in quanto il personale interno è privo delle necessarie abilitazioni in tale settore;
- di affidare, in una logica di indispensabile celerità dell'azione, di conoscenza degli aspetti tecnici degli interventi, e di razionalità operativa anche ai fini del contenimento dei costi, all'ing. Massimo Tosti dello Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura ing. Giuseppe Tosti e Associati di Perugia l'incarico per l'integrazione ed il coordinamento della documentazione progettuale già predisposta per il "blocco 4 portico" e per i "blocchi 3 e 7" per un importo complessivo pari ad € 64.432,17;

DATO ATTO

- che trattandosi di appalto per l'acquisizione di servizi e forniture d'importo inferiore ai 140.000 euro, la Fondazione, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procede direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'incarico in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";
- che è stato interpellato l'ing. Massimo Tosti che si è reso disponibile a svolgere l'incarico, in tempi brevissimi per consentire di disporre del progetto di integrazione e di coordinamento sopra indicato necessario per l'avvio della gara per l'affidamento dei lavori non il 30 giugno p.v.;
- che è stato valutato il preventivo di spesa pervenuto in data 03-06-2025 al prot. n. 7885 per le prestazioni professionali in questione, che quantifica un importo totale pari ad Euro 64.432,17
- che il preventivo offerto si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

RITENUTO

- di confermare le previsioni della delibera del CDA n° 139 del 12-12-2024 in merito alla nomina del Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Luigi Battaglini;

Con il parere di disponibilità di risorse economiche nel budget di competenza reso dalla Responsabile dell'Ufficio budget e controllo di gestione,

DELIBERA

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate quanto segue:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 all'ing. Massimo Tosti dello "Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura ing. Giuseppe Tosti e Associati" di Perugia, C.so Vannucci n. 10 (C.F. TSTMSM66R26G478N), per le ragioni espresse in narrativa, l'incarico per lo svolgimento di prestazioni professionali di redazione del progetto l'incarico per l'integrazione ed il coordinamento della documentazione progettuale già predisposta per il "blocco 4 portico" e per i "blocchi 3 e 7", per un importo complessivo pari ad € 64.432,17 onnicomprensivo
2. di approvare lo schema di contratto allegato alla presente quale parte integrante ai fini della regolamentazione dell'incarico;
3. di confermare le previsioni della delibera del CDA n° 139 del 12-12-2024 in merito alla nomina del Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Luigi Battaglini;
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 64.342,17 troverà disponibilità al conto 102.95.10 del centro di costo C0299 nella prima revisione disponibile del Budget 2025;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto su sito internet della Fondazione;
6. di dare atto che la lettura della presente ne consente l'esecuzione senza attendere l'approvazione del verbale.

IL SEGRETARIO Verbalizzante

IL PRESIDENTE

La presente copia composta di n. 5 fogli è conforme all'originale esistente agli atti della Fondazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Francesco Tavernese

(documento informatico firmato digitalmente)

 FRANCESCO
TAVERNESE
09.07.2025
12:02:13
GMT+01:00