



DECISIONE DEL DIRETTORE GENERALE
(ai sensi della delibera del C.d.A. n. 10 del 25.05.2011)

NUMERO DECISIONE

654

DATA DECISIONE

27/10/2025

AREA / UFFICIO PROPONENTE

ATE-AREA TECNICA

CIG

L'ATTO NON RICHIEDE CIG

SPESA PREVISTA (iva inclusa)

0

OGGETTO

MANUTENZIONI STRUTTURE IMPIANTI
MECCANICI SEDI DI PERUGIA E MANUTENZIONE
IMPIANTI CF BOLOGNA, ANNI 2026-2027,
NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL
PROGETTO E AVVIO AFFIDAMENTO.

VISTO e AUTORIZZATO IL
RESPONSABILE

Firmato elettronicamente da:

LUIGI BATTAGLINI

VISTO e AUTORIZZATO IL
RICHIEDENTE BUDGET

Firmato elettronicamente da:

LUIGI BATTAGLINI

COPERTURA DI BUDGET
VISTO DEL RESP. UFF. BUDGET
E CONTROLLO DI GESTIONE

Firmato elettronicamente da:

Si approva l'allegata proposta, che costituisce parte integrante della presente. Si autorizza la spesa.

IL DIRETTORE GENERALE
(f.to Dott. Francesco TAVERNESE)

Oggetto: Manutenzioni strutture impianti meccanici sedi di Perugia e manutenzione impianti CF Bologna, anni 2026-2027, nomina del Responsabile Unico del Progetto e avvio affidamento.

Con delibera del CDA n° 116 del 18-10-2025 sono stati approvati l'elenco annuale dei lavori 2026 ed il programma triennale lavori 2026-2028 predisposti da questa Area, nei documenti approvati sono compresi fra l'altro anche gli interventi di manutenzione ordinaria non incrementativa, destinati alle riparazioni di entità inferiore, per tutte le strutture della Fondazione.

Sulla base delle esperienze operative pregresse si ritiene di proseguire nell'affidamento di contratti di manutenzione generalizzati per tipologia di lavoro e di struttura o città al fine rendere maggiormente efficaci le riparazioni necessarie di razionalizzare l'azione amministrativa oltre che ottenere costi inferiori.

La struttura dei contratti attivati negli anni scorsi, che ha dato risultati quasi sempre efficaci, prevede l'affidamento di un contratto annuale con opzione di rinnovo per un secondo anno in funzione della capacità ed affidabilità dell'impresa nell'eseguire gli interventi necessari; viene posto a base d'asta l'intero importo biennale al quale consegue il solo affidamento per il primo anno.

Per quanto sopra con separato provvedimento verranno proposte le estensioni dei contratti già in essere con scadenza al 31-12-2026 le cui imprese abbiano dimostrato affidabilità e capacità operativa; devono invece essere affidati ex novo i contratti biennali con scadenza la 31-12-2025 che sono: manutenzione impianti meccanici strutture in Perugia e manutenzione impianti Centro Formativo Bologna con i seguenti quadri di spesa :

IMPIANTI MECCANICI PERUGIA			
	Importo complessivo arrotondato biennale	Importo arrotondato 2026	Importo arrotondato 2027
Sommano biennali	85.888,00 €	42.944,00 €	42.944,00 €
a detrarre IVA 22%	15.488,00 €	7.744,00 €	7.744,00 €
Restano netti a base d'asta complessivi	70.400,00 €	35.200,00 €	35.200,00 €
di cui non soggetti a ribasso per manodopera	24.600,00 €	12.300,00 €	12.300,00 €
di cui non soggetti a ribasso per oneri sicurezza	3.600,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €
Importo complessivo annuo con IVA		42.944,00 €	42.944,00 €

IMPIANTI CENTRO FORMATIVO BOLOGNA			
	Importo complessivo arrotondato biennale	Importo arrotondato 2026	Importo arrotondato 2027
Sommano biennali	89.792,00 €		
a detrarre IVA 22%	16.192,00 €	8.096,00 €	8.096,00 €
Restano netti a base d'asta complessivi	73.600,00 €	36.800,00 €	36.800,00 €
di cui non soggetti a ribasso per manodopera	25.800,00 €	12.900,00 €	12.900,00 €
di cui non soggetti a ribasso per oneri sicurezza	3.600,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €
Importo complessivo annuo con IVA		44.896,00 €	44.896,00 €

Rispetto a quanto fin qui relazionato si propone quindi di provvedere all'attivazione di contratti biennali nell'ambito dei quali l'ONAOSI al termine del primo anno, in funzione dei risultati operativi ottenuti, si riserverà la facoltà di rinnovare o meno il rapporto senza che la controparte possa sollevare obiezioni.

Occorre di conseguenza procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed in seguito ad attivare le necessarie procedure per l'affidamento dei lavori in conformità al codice degli appalti.

Pertanto, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del d. lgs. 36/2023, al fine di attivare quanto necessario deve quindi essere nominato il responsabile del progetto che si propone venga individuato nella persona dello scrivente Responsabile dell'Area tecnica ONAOSI geom. Luigi Battaglini.

Si propone infine di approvare i seguenti criteri di affidamento dei singoli contratti, le cui attività verranno gestite tramite la piattaforma Net4market: affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), al prezzo più basso secondo le previsioni dell'art. 54 comma 1 del D. lgs. 36/2023 con esclusione delle offerte anomale tramite il metodo A così come individuato dall'allegato II.2 al Codice dei contratti.

Le necessarie prenotazioni al budget 2026 verranno predisposte con i rispettivi provvedimenti di aggiudicazione e ove se ne ravvisi l'opportunità gli eventuali rinnovi dei contratti avranno capienza nella predisposizione al budget 2027.

In relazione al fatto che il Codice dei Contratti prevede che venga posta a base d'asta la somma complessiva massima affidabile nell'ambito della procedura (anno 2026+ anno 2027), per le rispettive procedure di affidamento la quantificazione delle somme necessarie per l'anno 2027 è stata determinata mutuandola da quella per l'anno 2026.

Perugia, lì

Il Responsabile
Luigi Battaglini