



DECISIONE DEL DIRETTORE GENERALE
(ai sensi della delibera del C.d.A. n. 10 del 25.05.2011)

NUMERO DECISIONE

188

DATA DECISIONE

01/04/2026

AREA / UFFICIO PROPONENTE

ATE-AREA TECNICA

CIG

L'ATTO NON RICHIEDE CIG

SPESA PREVISTA (iva inclusa)

0

OGGETTO

INSTALLAZIONE IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE ED ESECUZIONE OPERE
EDILI CENTRO VACANZE PORTO VERDE MISANO
ADRIATICO (RN), AVVIO PROCEDURA.

VISTO e AUTORIZZATO IL
RESPONSABILE

Firmato elettronicamente da:

LUIGI BATTAGLINI

VISTO e AUTORIZZATO IL
RICHIEDENTE BUDGET

Firmato elettronicamente da:

LUIGI BATTAGLINI

COPERTURA DI BUDGET
VISTO DEL RESP. UFF. BUDGET
E CONTROLLO DI GESTIONE

Firmato elettronicamente da:

Si approva l'allegata proposta, che costituisce parte integrante della presente. Si autorizza la spesa.

IL DIRETTORE GENERALE
(f.to Dott. Francesco TAVERNESE)



AREA TECNICA

Oggetto: installazione impianti di climatizzazione ed esecuzione opere edili Centro vacanze Porto Verde Misano Adriatico (RN), avvio procedura.

Su indicazione pervenuta per le vie brevi da parte degli Organi Amministrativi è stato richiesto a questa Area di attivare i seguenti interventi:

- realizzazione di impianto di climatizzazione estiva ed invernale di tutte le unità immobiliari presenti (n°10)
- realizzazione di opere edili consistenti nel rifacimento di n°4 terrazzi che presentano infiltrazioni al piano inferiore (come sollecitato anche dall'amministratore del condominio) e tinteggio di tutti gli appartamenti.

In relazione a quanto brevemente relazionato, al fine di concretizzare le necessità manifestate dagli Organi Istituzionali, si propone l'avvio di due procedure di affidamento separate per impianto di climatizzazione e di opere murarie, ai sensi dell'art all'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2023 tramite affidamento diretto ad Impresa operativamente qualificata in possesso dei requisiti di partecipazione (art.94 e art 95 c.1 lettere a-b-c-d-e del D.lgs 36/2023) e qualificazione (esecuzione negli ultimi tre anni del doppio dell'importo dei lavori o servizi in oggetto in categoria identica).

La stima preliminare dell'importo occorrente per la realizzazione di quanto sopra descritto è la seguente:

- Impianto di climatizzazione € 38.000
- Opere edili € € 33.000,00

Perugia 31-03-2026

Il Responsabile del progetto
Luigi Battaglini