



DECISIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
(ai sensi della delibera del C.d.A. n. 10 del 25.05.2011)

NUMERO DECISIONE

192

DATA DECISIONE

08/04/2026

AREA / UFFICIO PROPONENTE

ATE-AREA TECNICA

CIG

L'ATTO NON RICHIEDE CIG

SPESA PREVISTA (iva inclusa)

0

OGGETTO

PROCEDURA DI ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN PERUGIA LOCALITÀ ELCE, AVVIO DELLA PROCEDURA AFFIDAMENTO PUBBLICAZIONI SUI QUOTIDIANI.

VISTO e AUTORIZZATO IL  
RESPONSABILE

Firmato elettronicamente da:

LUIGI BATTAGLINI

VISTO e AUTORIZZATO IL  
RICHIEDENTE BUDGET

Firmato elettronicamente da:

LUIGI BATTAGLINI

COPERTURA DI BUDGET  
VISTO DEL RESP. UFF. BUDGET  
E CONTROLLO DI GESTIONE

Firmato elettronicamente da:

**Si approva l'allegata proposta, che costituisce parte integrante della presente. Si autorizza la spesa.**

IL DIRETTORE GENERALE  
(f.to Dott. Francesco TAVERNESE)



## AREA TECNICA

Oggetto: Procedura di alienazione del complesso immobiliare sito in Perugia località Elce, avvio della procedura affidamento pubblicazioni sui quotidiani.

Con Delibera del CDA del 30-03-2026 è stato approvato fra l'altro di :

- di approvare l'indizione della procedura di alienazione del complesso immobiliare sito in Perugia, località Elce, Viale Antinori 28, *da effettuarsi* mediante esperimento di procedura competitiva ad evidenza pubblica, *secondo le modalità dell'“Avviso di vendita aperto”*, *in conformità a quanto previsto* dall'art. 8 del disciplinare di vendita approvato con delibera del CDA n° 122 del 22-10-2022;
- di approvare lo schema di “Avviso di vendita aperto”, *corredato dai* relativi allegati (disciplinare, schema di offerta, documentazione tecnica e amministrativa, *modulistica*),
- di demandare agli uffici competenti:
  - la pubblicazione dell'“Avviso di vendita aperto” sul sito istituzionale della Fondazione;

Lo schema di avviso approvato con delibera del CDA del 30-03-2026 stabilisce che: “

“Il Responsabile del Procedimento è Luigi Battaglini (Responsabile dell'Area Tecnica ONAOSI”); e che:

“il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'ONAOSI, nonché per due volte sul quotidiano sole 24 ore, sul quotidiano La Nazione e su quotidiano Corriere dell'Umbria”.

Viste le disposizioni della delibera del CDA del 30-03-2026 e dei relativi allegati occorre quindi procedere ad attivare la procedura di affidamento per le pubblicazioni necessarie

Sulla base di quanto relazionato occorre quindi provvedere ad eseguire le pubblicazioni così come definite dal CDA attraverso agenzie pubblicitarie operanti nel settore, valutando complessivamente necessaria una spesa di circa € 8.000,00.

Riscontrata la situazione sopra descritta si propone l'avvio della procedura di affidamento ai sensi dell'art all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 50/2023 tramite affidamento diretto (tramite richiesta di uno o più preventivi) ad Impresa operativamente qualificata in possesso dei requisiti di partecipazione (art.94 e art 95 c.1 lettere a-b-c-d-e del D.lgs 36/2023) e qualificazione (esecuzione negli ultimi tre anni del doppio dell'importo dei lavori o servizi in oggetto in categoria identica).

Perugia 01-04-2025

Il Responsabile  
Luigi Battaglini