FONDAZIONE ONAOSI

DECISIONE DEL DIRETTORE GENERALE
(ai sensi della delibera del C.d.A. n. 10 del 25.05.2011)

NUMERO DECISIONE: 593

DATA DECISIONE: 19/10/2026

AREA / UFFICIO PROPONENTE: ATE-AREA TECNICA

CIG: L'ATTO NON RICHIEDE CIG

SPESA PREVISTA (iva inclusa): 0

OGGETTO: CF TORINO SEDE DI VIA DELLA BASILICA N°4, RIORDINO PARZIALE MANTO DI COPERTURA, AVVIO PROCEDURA

VISTO e AUTORIZZATO IL RESPONSABILE
Firmato elettronicamente da: LUIGI BATTAGLINI

VISTO e AUTORIZZATO IL RICHIEDENTE BUDGET
Firmato elettronicamente da: LUIGI BATTAGLINI

COPERTURA DI BUDGET
VISTO DEL RESP. UFF. BUDGET E CONTROLLO DI GESTIONE
Firmato elettronicamente da:

Si approva l'allegata proposta, che costituisce parte integrante della presente. Si autorizza la spesa.

IL DIRETTORE GENERALE
(f.to Dott. Francesco TAVERNESE)

Opera Nazionale Assistenza Orfani Sanitari Italiani

Via Ruggero D'Andreotto, 8/18 - 06124- PERUGIA Tel.: 075/58.69.511 • e-mail: posta@onaosi.it
www.onaosi.it

Oggetto: CF Torino sede di Via della basilica n°4, riordino parziale manto di copertura, avvio procedura

Si è riscontrato che nella struttura in oggetto è in atto lo scivolamento verso il basso del manto di copertura realizzato in coppi.

Il fenomeno che si presenta in maniera non uniforme sull'area complessiva della copertura è da attribuire alla forte pendenza del piano di posa ed al deterioramento di gran parte dei fermi installati al momento della realizzazione per trattenere gli elementi nella posizione corretta.

Al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza del manto di copertura almeno in una prima fase nelle zone maggiormente soggette al fenomeno descritto, occorre procedere, tramite la linea vita a suo tempo installata, alla rimozione parziale del manto di copertura ed alla installazione di nuovi fermi ove realizzabile oppure procedere al bloccaggio dei coppi attraverso apposite schiume poliuretaniche.

Ritenendo necessario avviare l'intervento nella zona maggiormente degradata, si propone l'avvio della procedura di affidamento ai sensi dell'art all'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2023 tramite affidamento diretto ad Impresa operativamente qualificata in possesso dei requisiti di partecipazione (art.94 e art 95 c.1 lettere a-b-c-d-e del D.lgs 36/2023) e qualificazione (esecuzione negli ultimi tre anni del doppio dell'importo dei lavori o servizi in oggetto in categoria identica).

La valutazione economica preliminare dell'importo occorrente per il riordino della zona maggiormente degradata del manto di copertura dell'immobile in oggetto è pari a circa € 26.000,00 IVA inclusa.

Vista la insufficiente disponibilità di budget relative alla struttura in questione, per l'esecuzione delle opere in oggetto, la scrivente Area ha eseguito un controllo complessivo dei residui presenti sulle varie proprietà immobiliari definendo la tabella allegata; in tale elaborato vendono identificati i singoli centri costo ed i conti dai quali stornare all'immobile posto in Torino

Via della Basilica (centro di costo C0301 conto 341.80.10) le somme che occorreranno per la realizzazione dei lavori descritti.

Perugia 16-10-2026

Il Responsabile Area Tecnica

Luigi Battaglini

Allegati:

1) tabella importi da stornare