FONDAZIONE ONAOSI

DECISIONE DEL DIRETTORE GENERALE
(ai sensi della delibera del C.d.A. n. 10 del 25.05.2011)

NUMERO DECISIONE
675

DATA DECISIONE
16/11/2026

AREA / UFFICIO PROPONENTE
ATE-AREA TECNICA

CIG
L'ATTO NON RICHIEDE CIG

SPESA PREVISTA (iva inclusa)
0

OGGETTO
MANUTENZIONI STRUTTURE VARIE SEDI ANNI 2027-2028, NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E AVVIO PROCEDURE DI AFFIDAMENTO.

VISTO e AUTORIZZATO IL RESPONSABILE
Firmato elettronicamente da:
LUIGI BATTAGLINI

VISTO e AUTORIZZATO IL RICHIEDENTE BUDGET
Firmato elettronicamente da:
LUIGI BATTAGLINI

COPERTURA DI BUDGET
VISTO DEL RESP. UFF. BUDGET
E CONTROLLO DI GESTIONE
Firmato elettronicamente da:

Si approva l'allegata proposta, che costituisce parte integrante della presente. Si autorizza la spesa.

IL DIRETTORE GENERALE
(f.to Dott. Francesco TAVERNESE)

Oggetto: Manutenzioni strutture Varie Sedi anni 2027-2028, nomina del Responsabile Unico del Progetto e avvio procedure di affidamento.

Con delibera del CDA n° 130 del 31-10-2026 sono stati approvati l'elenco annuale dei lavori 2027 ed il programma triennale lavori 2027-2029 predisposti da questa Area, nei documenti approvati sono compresi fra l'altro anche gli interventi di manutenzione ordinaria non incrementativa, destinati alle riparazioni di entità inferiore, per tutte le strutture della Fondazione.

Sulla base delle esperienze operative pregresse si ritiene di proseguire nell'affidamento di contratti di manutenzione individuati per tipologia di lavoro e di struttura o località geografica al fine rendere maggiormente efficaci le riparazioni necessarie di razionalizzare l'azione amministrativa oltre che ottenere costi inferiori.

La struttura dei contratti attivati negli anni scorsi, che ha dato risultati quasi sempre efficaci, prevede l'affidamento di un contratto annuale con opzione di rinnovo per un secondo anno in funzione della capacità ed affidabilità dell'impresa nell'eseguire gli interventi necessari; viene posto a base d'asta l'intero importo biennale al quale consegue il solo affidamento per il primo anno.

Per quanto sopra con separato provvedimento verranno proposte le estensioni dei contratti già in essere la cui scadenza può essere protratta sino al 31-12-2027 le cui imprese abbiano dimostrato affidabilità e capacità operativa.

Devono invece essere affidati ex novo i contratti biennali con scadenza la 31-12-2026 che sono:

- manutenzione impianti elettrici strutture in Perugia
- manutenzioni murarie strutture in Perugia
- manutenzione tinteggiature strutture in Perugia
- manutenzioni murarie strutture in Torino
- manutenzione impianti strutture in Torino
- manutenzione murarie CF Bologna

Si riportano di seguito i quadri economici dei singoli lavori da affidare:

IMPIANTI ELETTRICI PERUGIA 2027-2028			
Struttura	2027	2028	2027+2028
Amministrazione	9.000,00 €	9.000,00 €	18.000,00 €
ex collegio Unico	1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
Collegio di Merito	18.000,00 €	18.000,00 €	36.000,00 €
Collegio Montebello	10.000,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €
ex campus Montebello	4.000,00 €	4.000,00 €	8.000,00 €
Villa Donini	2.000,00 €	2.000,00 €	4.000,00 €
Sommano	44.000,00 €	44.000,00 €	88.000,00 €
Esclusa IVA	36.065,57 €	36.065,57 €	72.131,15 €
Arrotondato IVA esclusa	36.000,00 €	36.000,00 €	72.000,00 €

MURATURE PERUGIA 2027-2028			
Struttura	2027	2028	2027+2028
Amministrazione	4.500,00 €	4.500,00 €	9.000,00 €
ex collegio Unico	1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
Collegio di Merito	10.000,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €
Collegio Montebello	14.000,00 €	14.000,00 €	28.000,00 €
ex campus Montebello	23.000,00 €	23.000,00 €	46.000,00 €
Villa Donini	10.000,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €
Sommano	62.500,00 €	62.500,00 €	125.000,00 €
Esclusa IVA	51.229,51 €	51.229,51 €	102.459,02 €
Arrotondato IVA esclusa	51.000,00 €	51.000,00 €	102.000,00 €

TINTEGGI PERUGIA 2027-2028			
Struttura	2027	2028	2027+2028
Amministrazione	6.000,00 €	6.000,00 €	12.000,00 €
ex collegio Unico	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Collegio di Merito	15.000,00 €	15.000,00 €	30.000,00 €
Collegio Montebello	4.000,00 €	4.000,00 €	8.000,00 €
ex campus Montebello	2.000,00 €	2.000,00 €	4.000,00 €
Villa Donini	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sommano	27.000,00 €	27.000,00 €	54.000,00 €
Eesclusa IVA	22.131,15 €	22.131,15 €	44.262,30 €
Arrotondato IVA esclusa	22.100,00 €	22.100,00 €	44.200,00 €

MURATURE TORINO 2027-2028			
Struttura	2027	2028	2027+2028
Via della Basilica	20.000,00 €	20.000,00 €	40.000,00 €
Via Palazzo di Città	10.000,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €
Sommano	30.000,00 €	30.000,00 €	60.000,00 €
Eesclusa IVA	24.590,16 €	24.590,16 €	49.180,33 €
Arrotondato IVA esclusa	22.100,00 €	22.100,00 €	44.200,00 €

IMPIANTI TORINO 2027-2028			
Struttura	2027	2028	2027+20258
Via della Basilica	30.000,00 €	30.000,00 €	60.000,00 €
Via Palazzo di Città	17.000,00 €	17.000,00 €	34.000,00 €
Sommano	47.000,00 €	47.000,00 €	94.000,00 €
Eesclusa IVA	38.524,59 €	38.524,59 €	77.049,18 €
Arrotondato IVA esclusa	38.500,00 €	38.500,00 €	77.000,00 €

MURATURE BOLOGNA 2027-2028			
	2027	2028	2027+2028
Murature Bologna	30.000,00 €	30.000,00 €	60.000,00 €
Eesclusa IVA	24.590,16 €	24.590,16 €	49.180,33 €
Arrotondato IVA esclusa	24.500,00 €	24.500,00 €	49.000,00 €

Rispetto a quanto fin qui relazionato si propone quindi di provvedere all'attivazione ci contratti biennali nell'ambito dei quali l'ONAOSI al termine del primo anno, in funzione dei risultai operativi ottenuti, si riserverà la facoltà di rinnovare o meno il rapporto senza che la controparte possa sollevare obbiezioni.

Occorre di conseguenza procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed in seguito ad attivare le necessaire procedure per l'affidamento dei lavori in conformità al codice degli appalti.

Pertanto, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del d. lgs. 36/2023, al fine di attivare quanto necessario deve quindi essere preliminarmente nominato il responsabile del progetto che si propone venga individuato nella persona dello scrivente Responsabile dell'Area Tecnica ONAOSI geom. Luigi Battaglini.

Si propone infine di approvare i seguenti criteri di affidamento dei singoli contratti, le cui procedure verranno gestite tramite la piattaforma Net4market: affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), al prezzo più basso secondo le previsioni dell'art. 54 comma 1 del D. lgs 36/2036 con esclusione delle offerte anomale tramite il metodo A così come individuato dall'allegato II.2 al Codice dei contratti.

Le necessarie prenotazioni al budget 2027 verranno predisposte con i rispettivi provvedimenti di aggiudicazione e, al termine del prossimo anno, ove se ne ravvisi l'opportunità, gli eventuali rinnovi dei contratti avranno capienza nella predisposizione al budget 2028.

In relazione al fatto che il Codice dei Contratti prevede che venga posta a base della procedura la somma complessiva massima affidabile (anno 2027 + anno 2028), i documenti per gli affidamenti faranno riferimento a tali valori desumibili dalle tabelle sopra riportate.

Perugia, lì 11-11-2026

Il Responsabile
Luigi Battaglini